



TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA					
FONDO O PROGRAMA:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF) EJERCICIO 2019.				
CONTRATO NO:	MTV/0030/19/IR				
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	"REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA BENITO JUÁREZ ESQUINA DE LA AVENIDA ADOLFO LÓPEZ MATEOS"				
NO. DE OBRA:	2019301860030				
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE TECAMA, MUNICIPIO DE TOMATLÁN, VER.				
IMPORTE SIN I.V.A:	\$.- 305,567.71	I.V.A:	\$ 48,890.83	TOTAL:	\$.- 354,458.54
CONTRATISTA:	C. REY DAVID MELCHOR RAMOS.				
REPRESENTANTE LEGAL:	C. MELCHOR RAMOS REY DAVID.				
R.F.C:	[REDACTED]				
DOMICILIO:	[REDACTED]				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	45 DÍAS CALENDARIO				
PERIODO DE EJECUCIÓN:	INICIO: 01 DE AGOSTO DE 2019		TERMINO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
FIRMA DEL CONTRATO	31 DE JULIO DE 2019		LUGAR: TOMATLÁN, VER.		

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Honorable Ayuntamiento de Tomatlán, Veracruz, Representado por el C. Nicolás Prado Morales, Presidente Municipal y la Profa. Concepción Ivonne López Tecalco, Síndico y por la otra C. Rey David Melchor Ramos. Representada por C. Melchor Ramos Rey David, en su calidad de Representante Legal a quienes, en lo sucesivo, se les denominara, "El H. Ayuntamiento" y "El Contratista", respectivamente de conformidad con las declaraciones y condiciones siguientes:

DECLARACIONES:

SINDICATO AYUNTAMIENTO DECLARA:

TOMATLÁN, VER.
2018-2021

A).- Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 2, Segundo Párrafo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, vigente en la entidad, cuenta con personalidad Jurídica y Patrimonios Propios, y que por lo tanto tiene capacidad Legal para celebrar este Contrato.



CONTROLORIA
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
C.P. 94170
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112

[REDACTED SIGNATURE]





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

B).- Que para cubrir las Erogaciones que se deriven del presente Contrato, el Consejo de Desarrollo Municipal, o el Cabildo, según el caso, autorizó la Inversión correspondiente, misma que proviene del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF)**, para el ejercicio 2019.

C).- Que el presente Contrato se Adjudica a "El Contratista" como resultado del Concurso No **MTOP/FISMDF/IR/0030**; Celebrado el Acto de Apertura de la Propuesta Técnica y Económica el día **22 de Julio de 2019** y el Acto donde "El H. Ayuntamiento" emite el Fallo de Adjudicación el día **26 de Julio de 2019**, por presentar la Propuesta Económica Solvente más baja en dicho concurso y por reunir las Condiciones Técnicas y Económicas que garantizan la Ejecución de los Trabajos objeto del presente Contrato y que la Obra deberá realizarse **en Términos del Proyecto Ejecutivo** consistente en: Planos, Especificaciones Generales y Particulares, Programas, Presupuesto y Análisis de Precios Unitarios y que se anexan al Contrato como parte integrante del mismo.



C-1).- Que el presente Contrato se Adjudica Directamente a "El Contratista" como resultado de la Evaluación del Presupuesto Presentado y por considerarlo una Propuesta Económica Solvente y reunir las condiciones Técnicas y Económicas que garantizan la Ejecución de los Trabajos objeto del presente Contrato.

D).- Que tiene establecido su domicilio en **Avenida 3 S/N Colonia Centro C.P. 94170**, en el Municipio de **Tomatlán, Veracruz**. Mismo que señala para los Fines y Efectos Legales de este Contrato.

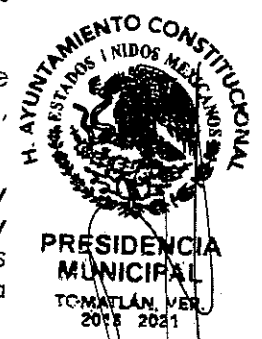
II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

A).- Que es Persona Física con Actividad Empresarial, acreditando su personalidad con la Credencial de Elector: [REDACTED] y Cédula del Registro Federal de Contribuyentes, [REDACTED]



B).- "El Contratista" declara ser de Nacionalidad Mexicana y conviene, si llegare a cambiar de Nacionalidad, en seguir considerándose como Mexicano por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la Protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo Pena de perder, en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este Contrato.

C.- Que tiene establecido su Domicilio Fiscal en: [REDACTED] Mismo que señala para todos los Fines y Efectos Legales de este Contrato.

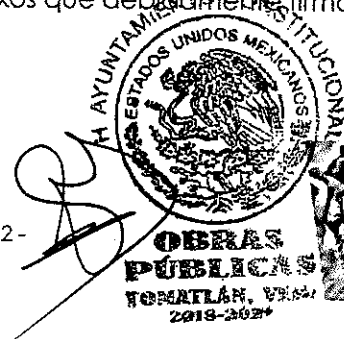
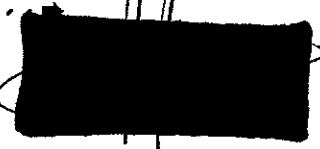


D).- Que cuenta con la Capacidad Jurídica, Técnica y Financiera para contratar y obligarse a la Ejecución de los Trabajos objeto de este Contrato y cuenta además, con la Tecnología, Organización y Mano de Obra Especializada para ello.

E).- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** y la **Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz**, y las demás disposiciones Administrativas expedidas en esta materia, para las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal, aplicables a los Municipios, el contenido de los anexos que debidamente firmados



CONTRATORIA
CGDM DE OBRAS PÚBLICAS TOMATLÁN, VER.
C.P. 94170
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 – 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

por las partes, integran el presente Contrato, consistentes en la descripción pormenorizada de la Obra, Proyectos, Planos, Especificaciones Generales y Particulares, Programas y Presupuesto con Análisis de Precios Unitarios correspondientes, así como las demás Normas que regulan la Ejecución de los Trabajos.

F).- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su Ejecución.

G).- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:

- CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: [REDACTED]
- REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.: [REDACTED]
- ADRON DE CONTRATISTA MUNICIPAL: OP006/2019
- REGISTRO SEFIPLAN: [REDACTED]



III.-LAS PARTES DECLARAN QUE:

A).- Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las Leyes, Reglas y Reglamentos Mexicanos, de Carácter Federal, Estatal y Municipal aplicables a los Trabajos Amparados por este Contrato y a responder en lo que corresponda por su Incumplimiento.

B).- Convienen en considerar como Anexos del presente Contrato, además de la Descripción Pormenorizada de la Obra, Proyectos, Planos, Especificaciones Generales y Particulares, Programas y Presupuesto con Análisis de Precios Unitarios correspondientes, las Normas que regulan la Ejecución de los Trabajos, y todos aquellos que se pacten en el Futuro de acuerdo con las Disposiciones del mismo.

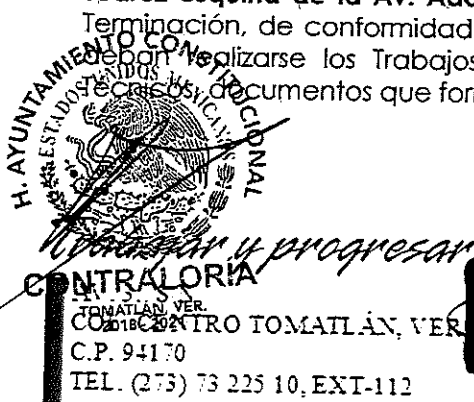
C).- Convienen en aceptar a la **Bitácora de Obra como el Instrumento Legal** en donde se registran todos los actos relacionados con la Ejecución de la Obra.

D).- Se obligan en los Términos de este Contrato y del Contenido de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (en lo Sucesivo Ley de Obras)** y de la **Ley Orgánica del Municipio Libre**, cumplimiento del presente Contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este Contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" encomienda a "El Contratista" los trabajos consistentes en: **"Rehabilitación de Drenaje Pluvial en Prolongación de Avenida Benito Juárez esquina de la Av. Adolfo López Mateos"** y este se obliga a realizarla hasta su Total Terminación, de conformidad con las Normas de Construcción vigentes en el lugar donde se van a realizar los Trabajos, así como las Especificaciones contenidas en los Anexos técnicos y documentos que forman parte integrante de este Contrato.



16-3-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El Importe del presente Contrato es por la Cantidad de \$.- 305,567.71 (Trescientos Cinco Mil Quinientos Sesenta y Siete Pesos 71/100 M.N.) más \$.- 48,890.83 (Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Noventa Pesos 83/100 M.N.) correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, lo que da un Total de \$.- 354,458.54 (Trescientos Cincuenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Pesos 54/100 M.N.) e incluye la Remuneración y Pago Total a "El Contratista" por todos los Gastos Directos e Indirectos que originen los trabajos, la Utilidad y en su caso, el costo de las Obligaciones Adicionales estipuladas en el presente Contrato con cargo a "El Contratista". Esta Cantidad sólo podrá ser rebasada previo Convenio Adicional que al respecto acuerden las Partes, según lo establecido en el **Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, por lo que, si "El Contratista" realiza Obra por mayor valor de lo indicado, Independientemente de la Responsabilidad en que incurra por la ejecución de los Trabajos excedentes, no tendrá Derecho a reclamar Pago alguno de ello.

TERCERA.- AJUSTES DE COSTOS.- Para los supuestos a que se refiere el **Artículo 39 Fracción XXIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** cuando durante la vigencia del Contrato ocurran Circunstancias de Orden Económico no previstas en el mismo pero que de hecho y sin Dolo, Culpa, o Ineptitud de cualquiera de las partes determinen un Aumento o Reducción en un 5% o más de Costos de los Trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados. El **Ayuntamiento** a solicitud del **Contratista** someterá a la consideración de la Dirección de Obras Públicas el Análisis correspondiente para acordar el aumento o reducción que proceda.

A tal efecto, **"El Contratista"** presentará por escrito su solicitud Estudios y Documentación de Soporte para la Revisión y Ajuste de Costos, acompañando la documentación comprobatoria necesaria dentro de un Plazo que no excederá sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente. Si el ajuste es a la baja, será el Ayuntamiento por medio de la Dirección de Obras Públicas quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique dentro de los sesenta días naturales siguientes a que el Contratista promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por Aprobada.

Cuando la Documentación mediante la que se promuevan los Ajustes de Costos sea Deficiente o Incompleta, la Dependencia o Entidad apercibirá por escrito al Contratista para que, en el Plazo de Diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho Plazo, sin que el promovente dé respuesta al Apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como presentada la solicitud de Ajuste de Costos.

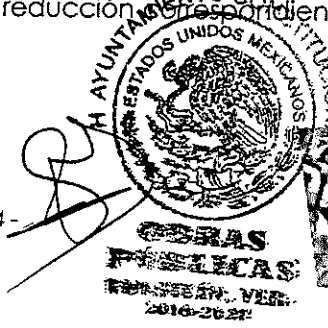
El reconocimiento por Ajuste de Costos en aumento o reducción se deberá incluir en el Pago de las Estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga Autorizado. No darán lugar a Ajuste de Costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la Materia pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos. La Autorización del Ajuste de Costos en Moneda Nacional deberá efectuarse por oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por



CONTRALORÍA
 TOMATLÁN, VER.
 C. P. 2018-2021
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-4-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

lo que no se requerirá la formalización de Convenio alguno. El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del Contrato, los índices que servirán de base para el cálculo de los ajustes de costos en el Contrato serán los que correspondan a la Fecha del acto de Presentación y Apertura de Proposiciones.

Los precios originales de los Insumos considerados por el Licitante deberán ser los que prevalezcan al momento de la Presentación y Apertura de las Proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por alguna variación que ocurra entre la fecha de su Presentación y el último día del mes en el que se presentó. El o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido en este Contrato.

El ajuste de Costos Directos podrá llevarse a cabo mediante cualesquiera de los siguientes procedimientos:

- I. La Revisión de cada uno de los Precios Unitarios del Contrato para obtener el Ajuste;
- II. La Revisión de un grupo de Precios Unitarios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del Contrato, y
- III. En el caso de Trabajos en los que "El Ayuntamiento" tenga establecida la proporción en que intervienen los Insumos en el Total del Costo Directo de los mismos, el Ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los Costos de los Insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando los contratistas no estén de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de Construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en la Fracción I.

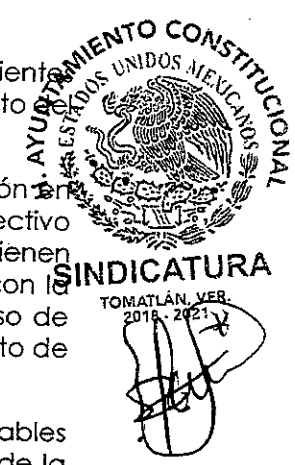
Para los procedimientos señalados en las Fracciones I y II, los Contratistas serán responsables de promover los ajustes de costos, a efecto de que "El Ayuntamiento" por conducto de la Dirección de Obras Públicas los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente.

La aplicación de los procedimientos de ajuste de Costos Directos a que nos referimos se sujetará a lo siguiente:

- I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecución conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al Contratista, conforme al programa convenido.

Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, aplicándose el último Factor que se haya autorizado;

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de Obras Públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que se usen tanto el



CONTRALORIA
TOMATLÁN, VER.
C.P. 2018-2021
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112

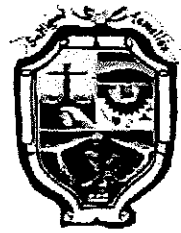


16-5-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Contratista como "El Ayuntamiento", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "El Ayuntamiento" procederán a calcularlos en conjunto con el Contratista conforme a los precios que investiguen, por Mercadeo Directo o en publicaciones Especializadas Nacionales o Internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;



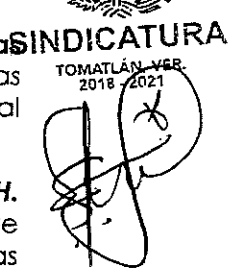
III. Los precios unitarios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos Contratados. El ajuste se aplicará a los Costos Directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del Contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición, y

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, estos se aplicarán al importe de las Estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la Garantía de cumplimiento del Contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al Contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.



CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "El Contratista" ejecutará los Trabajos en un Plazo de **45 días** y se obliga a iniciar las Obras materia de este Contrato el día **01 de Agosto de 2019**, días después de la firma del mismo y a concluir las el día **14 de Septiembre de 2019**, ajustándose al calendario de trabajo que presentó en su Propuesta.



QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - "El H. Ayuntamiento" se Obliga a poner a disposición de "El Contratista" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos de referencia, así como los Dictámenes, Permisos, Licencias y demás Autorizaciones que se requieran para su Realización.

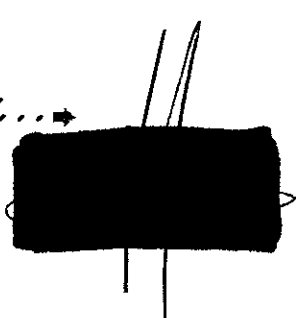
SEXTA. - INICIO DE TRABAJOS. - "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los Trabajos, en el Sitio de realización de los mismos, a un representante Técnico permanente de Construcción, el cual deberá tener un Poder Amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al Cumplimiento de este contrato. "El H. Ayuntamiento" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en todo tiempo. "El Contratista" y "El H. Ayuntamiento", se comprometen a utilizar la Bitácora de Obra como Instrumento de Control y a utilizarla correctamente, durante la ejecución de la Obra. "El H. Ayuntamiento", a través de su Representante Técnico verificará los avances, calidad, cumplimiento de especificaciones y en su caso autorizará modificaciones durante la ejecución de la Obra, asentando lo conducente en la Bitácora y "El Contratista" solicitará las Instrucciones que considere necesarias para ejecutar la Obra, las Autorizaciones, Revisiones y Visto Bueno de los trabajos realizados haciendo las anotaciones que considere pertinentes. "El H. Ayuntamiento" y "El Contratista" aceptan utilizar la Bitácora sólo para los Fines anteriores, la cual deberá tener Fundadas y las Firmas de sus representantes técnicos registradas, la custodia de la



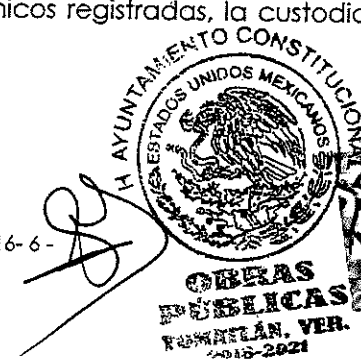
PRESIDENCIA MUNICIPAL
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021



CONTABILIDAD
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-6-



OBRAS PÚBLICAS
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

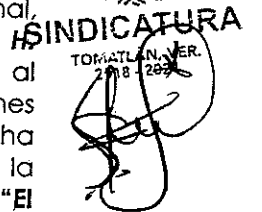
Bitácora deberá quedar bajo la responsabilidad del Supervisor de Obra, no salir de la Obra, estar a disposición, en cualquier momento, de ambas partes.

SÉPTIMA. - RELACIONES LABORALES. - "El Contratista" como Empresario y Patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las Disposiciones Legales y demás ordenamientos en materia de Trabajo y Seguridad Social. **"El Contratista"** se obliga por lo tanto a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o contra de **"El H. Ayuntamiento"** en relación con dichos trabajos.

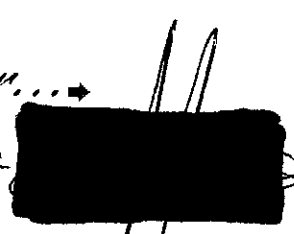
OCTAVA. - ANTICIPOS. - Para el Inicio de los Trabajos **"El H. Ayuntamiento"** y **"El Contratista"** acuerdan que no se otorga anticipo

NOVENA. - FORMA DE PAGO. - "El H. Ayuntamiento" cubrirá a **"El Contratista"** el importe de este Contrato mediante estimaciones que mensualmente se formulen, en las que se considerarán los Volúmenes de obra, tramos o etapas de conceptos ejecutados totalmente terminados, en el período que comprenda cada Estimación conforme a los Precios Unitarios pactados. Dichas Estimaciones serán presentadas por **"El Contratista"** a la Residencia de Supervisión, que **"El H. Ayuntamiento"** deberá establecer para tal efecto, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que **"El H. Ayuntamiento"** inicie su trámite de pago. El contratista cubrirá a **"El H. Ayuntamiento"** y refrendará el Cinco al Millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formule el Contratista, por el servicio de Vigilancia, Inspección y Control, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Ni las Estimaciones, ni la Liquidación de Estimación Final, aunque hayan sido pagadas, se consideran como Aceptación de la Obra, pues **"El H. Ayuntamiento"** se reserva expresamente el Derecho de reclamar por Obra Faltante o al ejecutada o por pagos indebidos. Si **"El Contratista"** estuviese Inconforme con las Estimaciones o con la Liquidación, tendrá un plazo de 60 (Sesenta) días de calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la Estimación o la Liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este Lapso sin reclamación de **"El Contratista"**, se considerará definitivamente aceptada por él la Estimación o Liquidación de que se trate y sin derecho a ulterior reclamación.

DECIMA. - SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS. - "El H. Ayuntamiento" tendrá en todo tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas o con su propio personal, que la Ejecución de las Obras se realice de acuerdo con las Especificaciones Contratadas; de comprobar la procedencia de las Estimaciones respecto a la Obra realizada, y de comunicar a **"El Contratista"**, por escrito, las instrucciones que estime pertinente. **"El H. Ayuntamiento"**, a su libre Arbitrio, pero de forma justificada podrá ordenar la Suspensión Parcial o Total de las Obras cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por **"El Contratista"** para su terminación, o bien, optar por la rescisión del Contrato conforme se establece en la Cláusula Decimoquinta de este



CONTRALORIA PROGRESIVA...
 TOMATLÁN, VER.
 AV. 2018-2021
 COL. CENTRO TOMATLÁN, VER.
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-7-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

DECIMA PRIMERA.- GARANTIAS.-"El Contratista" se obliga a constituir en la forma, Términos y Condiciones de Referencia y procedimientos previstos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, y demás disposiciones Administrativas en la materia, las Garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este Contrato.

"El Contratista" presentará a "El H. Ayuntamiento" dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha del Fallo del concurso y antes de la suscripción del presente Contrato, una Fianza a favor de la Tesorería de "El H. Ayuntamiento", equivalente al 100% (cien por ciento) de los anticipos recibidos y otra de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del importe Total del Contrato sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el Cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones que el presente Contrato impone a "El Contratista" en términos de lo establecido en el Artículo 53 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**. Mientras "El Contratista" no otorgue las Fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimará el Contrato y por lo tanto no surtirá efecto alguno. Si transcurrido el Plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta cláusula "El Contratista" no ha otorgado la Fianza respectiva, "El H. Ayuntamiento" hará efectiva la Garantía de seriedad de la propuesta del concurso, en concordancia con los artículos 53 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** además podrá optar por No formalizar dicho Contrato. La Fianza deberá ser otorgada por Institución Mexicana Legalmente Autorizada para operar en la República Mexicana. Concluidas las obras y no obstante su recepción formal, "El Contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y Vicios Ocultos y de cualquier otra Responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al Artículo 68 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, el cual fue reformado en su segundo párrafo, publicado el día 12 de Julio del 2019, en la Gaceta Extraordinaria Número 278, el Decreto Número 263 que Reforma el Segundo Párrafo del Artículo 68 de la **Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz**. en los términos señalados en el contrato y en la normativa correspondiente, otorgando una Fianza que garantice durante un plazo de **Veinticuatro Meses** la calidad de las obras ejecutadas, "El Contratista" deberá constituir dicha Fianza por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del costo total de la obra, para solventar en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de la calidad contratada; dicha Fianza deberá ser otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a favor de la Tesorería de "El H. Ayuntamiento" y continuará vigente hasta que "El Contratista" corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren. Transcurrido el Plazo de **Dos Años** a partir de la fecha de entrega de la obra, "El Contratista" solicitará por escrito a "El H. Ayuntamiento" que comunique a la Institución Afianzadora la cancelación de la misma.

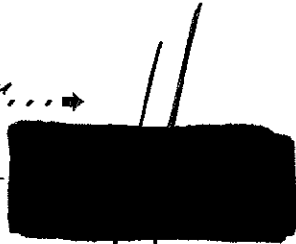
La Póliza en que sea expedida la Fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

1.- La Fianza expedida a favor de la Tesorería del H. Ayuntamiento Constitucional de Tomatlán,

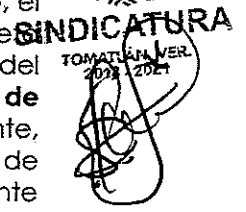
se otorgue en los términos de este Contrato.



CONTRALORIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TOMATLÁN-VER.
2018-2021
COL. CENTRO TOMATLÁN, VER.
C.P. 94170
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



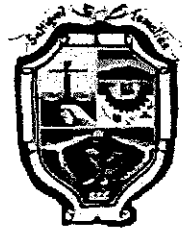
16-8



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TOMATLÁN, VER.
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la Terminación de los trabajos a que se refiere la Fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún Convenio Adicional de acuerdo a la cláusula segunda de este Contrato, su vigencia quedará Automáticamente Prorrogada en concordancia con dicha Prórroga o espera, debiendo en todo caso el Contratista presentar el endoso a la Fianza en Términos del convenio Adicional Prórroga o espera acordados.

D) Que la Fianza asegure la ejecución de los trabajos materia de este Contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten, siempre que "El H. Ayuntamiento" lo haya autorizado, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el mismo.

E) Que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

F) Que la Póliza se extienda para garantizar por nuestro Fianzo ("El Contratista") el debido Cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente Contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cualquiera de sus formas beneficie a "El Contratista" en perjuicio de "El H. Ayuntamiento".

G) Que en tanto no se libere la Fianza, "El Contratista" tendrá la obligación de pagar todas las firmas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por "El H. Ayuntamiento" que así lo indique.

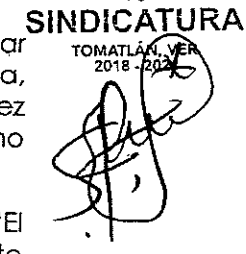
H) Que para cancelar la Fianza de Cumplimiento, será requisito indispensable la presentación de la Fianza de Garantía de Vicios Ocultos y el Acta de Entrega-Recpción de la Obra objeto del presente Contrato.

Cuando por situaciones no previstas originalmente en el Contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del Contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda, "El Contratista" se obliga a presentar un endoso a la Fianza de Cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el concepto del Impuesto al Valor Agregado, dicho endoso debe presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio.

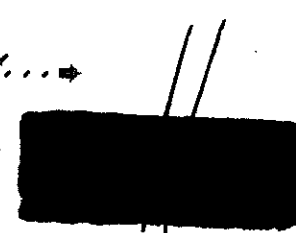
DECIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "El H. Ayuntamiento" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa, materia de este Contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de "El Contratista" y asentarlo en la Bitácora de Obra.

Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del Contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes "El Contratista" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del Catálogo hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en Bitácora la orden de ejecución.

DECIMA TERCERA.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.- Si a consecuencia de caso fortuito fuerza mayor no imputable a "El Contratista", llegare a producirse la suspensión de los trabajos, este podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como el tiempo de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se



CONTRALORIA
 TOMATLÁN, VER.
 AV. 3. S. S.
 COL. CENTRO TOMATLÁN, VER.
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

considere necesario, solicitud que deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurran tales eventos. "El H. Ayuntamiento" resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un Plazo de veinte días naturales siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga, que deberán formalizarse mediante un convenio adicional en plazo.

En caso de que el número de días que deba comprender la prórroga considerada precedente rebase el 15% (quince por ciento) del plazo señalado para la ejecución de la obra, deberá formalizarse dicha prórroga mediante un Convenio Adicional por una sola vez de conformidad con lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que "El Contratista" incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que "El H. Ayuntamiento" pudiera dar por Rescindido Administrativamente el presente Contrato.

DECIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "El Contratista" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipo que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el catálogo de conceptos y las especificaciones que forman parte integral del mismo, y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "El H. Ayuntamiento" así como para responder por su cuenta y riesgo de Vicios Ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El H. Ayuntamiento" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el Cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados. "El Contratista" se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. Igualmente se obliga "El Contratista" a no Ceder, Traspasar, Enajenar o de alguna forma transmitir a Persona Física o Moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente Contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampare este Contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de "El H. Ayuntamiento" en los términos del Artículo 39 fracción XVIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo "El Contratista" está de acuerdo en que del importe de las Estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

- A) El 5 al Millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por el servicio de Vigilancia, Inspección y Control.
- B) La Amortización de la parte proporcional correspondiente al anticipo recibido.

DECIMA QUINTA.- RECEPCIÓN DE LA OBRA Y LIQUIDACIONES.- "El H. Ayuntamiento" recibirá las obras objeto de este Contrato hasta que sean terminadas en su totalidad y hayan sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones convenidas. Solo podrán llevarse al cabo las liquidaciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

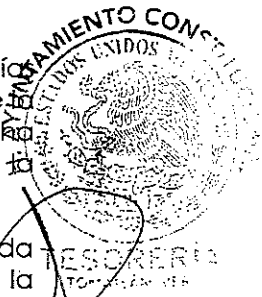
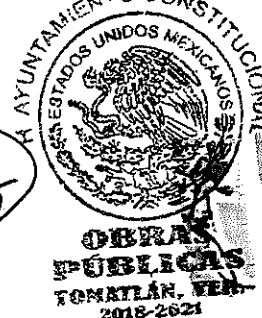
... y progresar...



CONTRATORIA
CENTRO TOMATLÁN, VER.
C. 2018-2021
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112

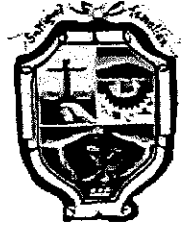


16-10-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

- A).- Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio de "El H. Ayuntamiento", en este caso se liquidará al contratista el valor de la obra recibida.
- B).- Cuando "El H. Ayuntamiento" acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagará a "El Contratista" el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.
- C).- Cuando de común acuerdo "El H. Ayuntamiento" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el Contrato, en este caso la Obra que se reciba, se Liquidará en la forma que las partes convengan, con base en los trabajos ejecutados.
- D).- Cuando "El H. Ayuntamiento" rescinda el Contrato en los términos de la Cláusula Decimonovena, en este caso la recepción parcial quedará a Juicio de "El H. Ayuntamiento" el que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- E).- "El Contratista" notificara a "El H. Ayuntamiento" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y este verificará que estén debidamente concluidos y dentro del plazo pactado.

Tanto en el caso de recepción normal de la obra, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, se procederá a recibir la obra de que se trate, dentro del plazo que establece el Artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave., o de la fecha en que se presente, alguna de las situaciones previstas en el párrafo precedente, levantándose al efecto el Acta respectiva, y se procederá a formular la Liquidación que corresponda.

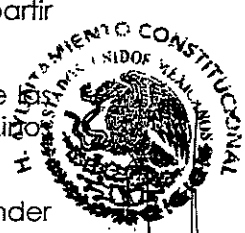
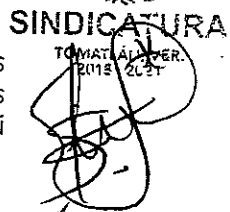
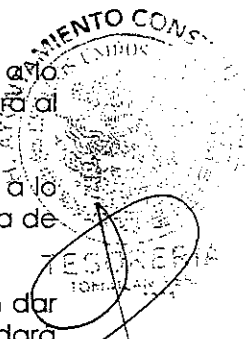
Si al recibir las obras y efectuarse la Liquidación o Estimación Final existieren responsabilidades comprobadas para con "El H. Ayuntamiento", a cargo de "El Contratista", el Importe de las mismas se deducirán de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva de la Fianza otorgada por "El Contratista".

Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de "El Contratista" pendientes de resolverse, se decidirá de inmediato sobre las mismas, pero siempre dentro del plazo acordado, a partir de la fecha de recepción.

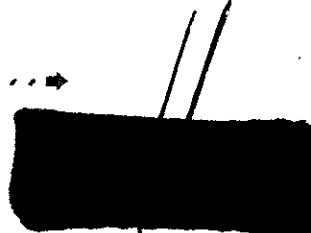
La recepción de las Obras y la Liquidación de su importe se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retenciones o sanciones, en los términos de este Contrato.

DECIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO "El H. Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a "El Contratista" donde se manifiesten dichas causas.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos Legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.



CONTRALORIA
 COMISIÓN DE CONTROL MUNICIPAL
 TOMATLÁN, VER.
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-11-





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 – 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a "El H. Ayuntamiento", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente Contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un Convenio Adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las Fianzas para el Cumplimiento del Contrato.

DECIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurran razones de interés general que imposibiliten la continuación de las Obras se podrá presentar por el propio "Ayuntamiento" o por "El Contratista", la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que se evalúe y en su caso se aprueben los trabajos realizados, procediendo a cubrir la Estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes; además, si es el caso, pagará los gastos no recuperables, siempre que éstos estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con la Obra objeto de este Contrato.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del Contrato, se deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

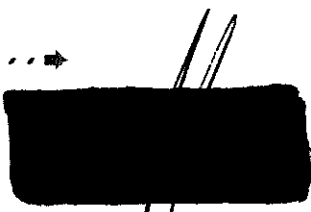
DECIMA OCTAVA.- MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.- Los materiales e equipos de instalación permanente que en su caso "El H. Ayuntamiento" suministre al "Contratista" o que éste adquiera para destinarlos a los trabajos encomendados en la cláusula primera de este contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione a la residencia de supervisión.

DECIMA NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativa este contrato por causas de interés general o cuando "El Contratista" contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y demás Disposiciones Administrativas sobre la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato, sin responsabilidad para "El H. Ayuntamiento", independientemente de aplicar las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando "El H. Ayuntamiento" determine justificadamente la rescisión administrativa del Contrato, la decisión se comunicará por escrito a "El Contratista", exponiendo las razones que al respecto se tuvieron, para que éste dentro del término de veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho conyenga, teniendo "El H. Ayuntamiento" que dictar resolución diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "El Contratista".



CONTRATISTA
 TOMATLÁN, VER.
 C. P. 20981-200
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-12-





TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

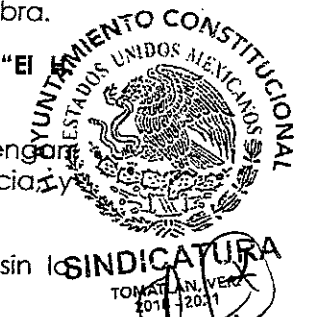


SON CAUSALES DE RESCISIÓN, LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

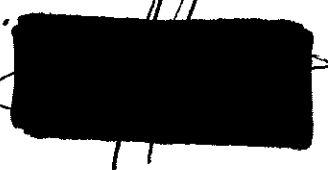
- A).- Si por causas imputables a "El Contratista", éste no inicia o reanuda los trabajos objeto del Contrato en la fecha en que por escrito señale "El H. Ayuntamiento".
- B).- Si "El Contratista" suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reportar alguna parte de ellos, que "El H. Ayuntamiento" hubiera rechazado por defectuosos, por lo que ajustarse a lo convenido.
- C).- Si "El Contratista" no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "El H. Ayuntamiento".
- D).- Si "El Contratista" no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de "El H. Ayuntamiento" el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- E).- Si "El Contratista" oportunamente no cubre los salarios y demás prestaciones de carácter laboral a sus trabajadores.
- F).- Si "El Contratista" está sujeto a un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra.
- G).- Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato no autorizados por "El Ayuntamiento".
- H).- Si "El Contratista" no proporciona a "El H. Ayuntamiento" y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- I).- Si "El Contratista" realiza cesión de derecho de cobro derivado del contrato sin la autorización de "El H. Ayuntamiento".
- J).- Si "El Contratista" no presenta oportunamente a "El H. Ayuntamiento" las pólizas de Fianza que se refiere la cláusula décima primera del presente Contrato, o cuando aun presentándolas, éstas no satisfagan las condiciones estipuladas.
- K).- La violación al secreto profesional o la divulgación a terceras personas de la información confidencial que "El H. Ayuntamiento" proporcione a "El Contratista".
- L).- En general, por incumplimiento de parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos y de las leyes y reglamentos aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" de cualquiera de las estipulaciones del contrato, "El H. Ayuntamiento" podrá optar entre exigir el cumplimiento del que se señala en la cláusula vigésima del presente contrato.

PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. - En caso de rescisión "El H. Ayuntamiento" procederá a hacer efectivas las garantías absteniéndose de cubrir los importes resultantes de



CONTRALORIA
TOMATLÁN, VER.
C. 2018-2021
TEL. (273) 73 225 10, EXT-112





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
 ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



TOMATLÁN, VER.
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021

trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el Finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta (40) días naturales siguientes a la fecha de Notificación de la Rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades de "El Contratista" que pudiesen existir. "El Contratista" tiene el derecho de inconformarse por escrito ante la autoridad Municipal correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes de la fecha de recepción de la notificación motivo de rescisión, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales que considere.



VIGÉSIMA PRIMERA.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA Y PAGOS EN EXCESO.

A fin de constatar que "El Contratista" ejecute las obras contratadas conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, "El H. Ayuntamiento" comparará mensualmente el avance de las mismas, conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor al que debió realizarse, "El H. Ayuntamiento" procederá a hacer la retención del 5 % multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comprobación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio del erario de "El H. Ayuntamiento" a título de Pena Convencional por el simple retardo en el Cumplimiento de las Obligaciones a cargo de "El Contratista". Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a "El Contratista", ya que en tal supuesto, "El H. Ayuntamiento" hará al programa las modificaciones relativas. "El H. Ayuntamiento" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación siempre y cuando estos se hayan cumplido correctamente, en caso de haber concluido la obra y que por caso fortuito con anterioridad no se hubieran detectado conceptos pagados, en los que el contratista no cumpla con las especificaciones y la calidad de los materiales, instalaciones o los bienes de instalación permanente, especificaciones técnicas, Volúmenes de Obra de los conceptos contratados o hubiera deficiencias respecto al Proyecto Ejecutivo, de Construcción o Arquitectónico, en el momento de la detección "El contratista" estará Obligado a reponer de inmediato la totalidad de las deficiencias detectadas y sustentadas por los órganos ejecutores. Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene "El H. Ayuntamiento" para exigir el Cumplimiento del Contrato o Rescisión. Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el Contratista, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses generados, estos cargos se



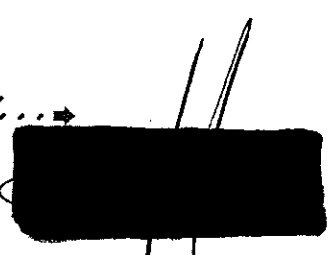
SINDICATURA
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021

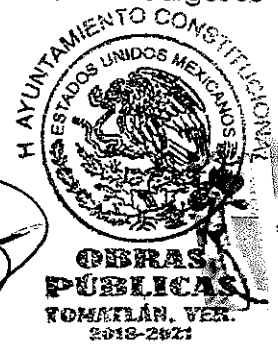


CONTRALORIA
 TOMATLÁN, VER.
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112



16-14-

[Handwritten signature]





TOMATLÁN, VER.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

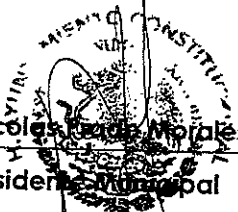
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOMATLÁN, VERACRUZ.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



LOS CONTRATANTES

POR EL MUNICIPIO:


SINDICATO
 Concepción Ivonne López Tecalco
 TOMATLÁN, VER.
 2018 - 2021
Síndica Única


 C. Nicolás Izquierdo Morales
 Presidente Municipal
PRESIDENCIA MUNICIPAL
 TOMATLÁN, VER.
 2018 - 2021


 L.I.A Ernesto Ruiz García
 Tesorero Municipal


 Lic. Carolina M. González de Aquino
 Contralora Interna
CONTRALORÍA
 TOMATLÁN, VER.
 2018 - 2021


 Arq. Darío Santiago Martínez
 Director de Obras
OBRAS PÚBLICAS
 TOMATLÁN, VER.
 2018-2021

POR EL CONTRATISTA:


 C. Rey David Melchor Ramos.
 Representante Legal.

Trabajar y progresar... →

AV. 3. SN
 COL. CENTRO TOMATLÁN, VER.
 C.P. 94170
 TEL. (273) 73 225 10, EXT-112

